

ПРОТОКОЛ
о результатах торгов

Республика Карелия
город Сортавала

26 июня 2014 года
16.00 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 832 от 19.05.2014 г.) в составе:

Председатель комиссии: Заболотный И.П. – и.о. директора;

Члены комиссии:

Кямря Н.В. – специалист по работе с инвестиционными проектами,

Подсухова С.Б. – начальник земельного отдела,

Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам,

Макурина В.П. – гл. бухгалтер учреждения.

Форма продажи: аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 21 от 23.05.2014 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района rk-sortavala.rf 22.05.2014 г.).

Объект продажи: земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030804:446 общей площадью 85338±204 кв.м. категории земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования (далее – Участок).

Местонахождение Участка: Республика Карелия, г.Сортавала, в южной части кадастрового квартала 10:07:0030804.

Ограничения и обременения Участка: часть площадью 7458 кв.м. обременена правом доступа для проведения работ по ремонту и обслуживанию инженерных коммуникаций.

Начальная цена Участка: 1278151,00 (один миллион двести семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят один) руб.

Шаг аукциона: 63000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей.

Аукционист – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

➤ **Участник № 01** – Общество с ограниченной ответственностью «Охотничье хозяйство «Черные камни» (юридический адрес: Респ. Карелия, г.Сортавала, пос. Киркколаhti; ОГРН 1031001532528, ИНН/КПП 1007013353/100701001) в лице директора общества Лебедева А.А.;

➤ **Участник № 02** – гр. Мильяченко Олег Сергеевич, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED] года [REDACTED] (код подразделения [REDACTED])).

Аукцион проходит в кабинете № 14 Администрации Сортавальского муниципального района – город Сортавала, ул. Кирова, 11.

Действие 1. Присутствующим Участникам аукциона предложено предъявить паспорта, другие документы, удостоверяющие личность.

Документы сверены членами комиссии. Несоответствий не выявлено.

Действие 2. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

Действие 3. Аукцион открыт в 16.05 час. (время московское).

Действие 4. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные его характеристики, начальная цена и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Действие 5. Аукционистом оглашена начальная цена – участникам аукциона предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Действие 6. Участник № 02 первым заявил начальную цену.

Действие 7. Аукционистом назван номер участника № 02 и объявлена заявленная цена – как цена продажи.

Действие 8. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене, превышающей начальную цену продажи, путем поднятия карточек.

Действие 9. Участник № 01 заявил цену равную 1341151,00 руб.

Действие 10. При отсутствии заявлений последующей цены Участка от участников аукциона, Аукционистом повторена предложенная участником № 01 цена трижды. Объявлено о продаже Участка.

Действие 11. Аукционистом объявлено о продаже земельного участка за 1341151,00 (один миллион триста сорок одна тысяча сто пятьдесят один) руб., назван номер карточки победителя аукциона – № 01 и представлено Общество с ограниченной ответственностью «Охотничье хозяйство «Черные камни» победителем аукциона.

Действие 12. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения о цене земельного участка, руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808, и в соответствии со ст.38 Земельного кодекса РФ, Комиссия решила:

Победителем аукциона признать: Общество с ограниченной ответственностью «Охотничье хозяйство «Черные камни» (юридический адрес: Респ. Карелия, г.Сортавала, пос. Киркколахти: ОГРН 1031001532528, ИНН/КПП 1007013353/100701001).

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах и является основанием для заключения договора купли-продажи Участка (земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030804:446 общей площадью 85338±204 кв.м. категории земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования) между его собственником – Администрацией Сортавальского муниципального района и Победителем аукциона. Цена земельного участка по договору составит 1341151,00 (один миллион триста сорок одна тысяча сто пятьдесят один) руб.

Подпись Победителя (настоящий Протокол получил): _____

Подписи членов комиссии:

Кунцевич И.В. _____

Кямря Н.В. _____

Заболотный И.П. _____

Подсухова С.Б. _____

Макурина В.П. _____